

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 4 JUIN 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommis.

MUNICIPALITÉ DE BOILEAU

1034 Impasse Benoit	Taxes municipales :	7 274,84\$
Boileau		
No de rôle : 0986-27-2714	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 992 726		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Olivier Rallon et Rhéa Prendingue		

833 Impasse du Lac-Charles	Taxes municipales :	5 178,89\$
No de rôle : 0584-03-1596	Taxes scolaires :	581,26\$
Lot : 4 614 118		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Robert Ross Rooney et Jean-Ann Etoile Naysmith		

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

5009, chemin de la Grande Baie	Taxes municipales :	10 707,86\$
No de rôle : 1011-00-1612	Taxes scolaires :	653,23\$
Lot : 5 263 257		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Labelle		
Propriétaire : 9424-9711 Québec inc.		
a/s de Abdel Mounaim Aabi		

Route 321	Taxes municipales :	1 288,38\$
No de rôle : 1696-39-8397	Taxes scolaires :	54,26\$
Lot : 5 258 189		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Érablière MND Ltée		
a/s de Neil Cruise		

5150, chemin de la	Taxes municipales :	11 411,93\$
Grande-Baie	Taxes scolaires :	750,89\$
No de rôle : 1011-71-2707		
Lot : 5 263 239		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Labelle		
Propriétaires : Yanick Ladouceur et Lucie Cochez		

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

204, rue Principale	Taxes municipales :	12 947,14\$
No de rôle : 9956-25-9449	Taxes scolaires :	482,11\$
Lot : 5 362 573		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Encarnacion Obana		

55-57, rue Principale	Taxes municipales :	6 982,38\$
No de rôle : 9856-09-4490	Taxes scolaires :	225,91\$
Lot : 5 362 404		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Pierluc Thériault		

MUNICIPALITÉ LAC-DES-PLAGES

chemin du Baluchon	Taxes municipales :	6 180,75\$
No de rôle : 9801-07-0635	Taxes scolaires :	768,77\$
Lot : 6 365 107, 6 363 106		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 9427-0956 Québec inc.		
a/s de Hui Chin Kao		

chemin du Baluchon	Taxes municipales :	2 342,33\$
No de rôle : 9701-93-6388	Taxes scolaires :	193,45\$
Lot : 6 390 328		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : 9427-0956 Québec inc.		
a/s de Hui Chin Kao		

Impasse Venne	Taxes municipales :	1 014,71\$
No de rôle : 9697-58-7167	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 383 583		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Hakim Chaoui		

1959, chemin du Tour-du-Lac	Taxes municipales :	4 068,60\$
No de rôle : 9794-49-5981	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 151 706		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Fabien Dionne		

57, chemin du Lac-Lévesque	Taxes municipales :	4 612,29\$
No de rôle : 9894-30-6622	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 151 989		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Cindy Fréchette et Yanick St-Pierre		

51, chemin du Lac-Victor	Taxes municipales :	3 291,68\$
No de rôle : 9797-48-5868	Taxes scolaires :	67,01\$
Lot : 5 151 848		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Heather Grant Matthews		

3 Montée Lafrance	Taxes municipales :	20 285,92\$
No de rôle : 9696-68-8934	Taxes scolaires :	679,11\$
Lot : 5 151 178, 5 152 309		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : René Morel		

Impasse Venne	Taxes municipales :	533,27\$
No de rôle : 9698-51-5535	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 418 208		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Ablam N'Sougan et Ablavi Mawuli Kpadonou		

chemin du Lac-de-la-Carpe	Taxes municipales :	1 614,83\$
No de rôle : 9796-27-3218	Taxes scolaires :	,05\$

Lot : 5 151 831
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Judith Sarrazin et Michaël Provencher

6, Impasse de la Maskinongé	Taxes municipales :	1 203,68\$
No de rôle : 0096-11-9817	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 151 090
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre-Luc St-Onge

MUNICIPALITÉ LAC-SIMON

1458, Ile du Canard Blanc	Taxes municipales :	2 276,40\$
No de rôle : 1490-44-1058	Taxes scolaires :	60,63\$

Lot : 5 696 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Murray R. Huskins
a/s de Ivan Huskins

1381, rue Fanny	Taxes municipales :	7 576,92\$
No de rôle : 1588-94-4353	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 696 742, 5 696 744
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Patrick Leroy

MUNICIPALITÉ DE MAYO

5326, route 315	Taxes municipales :	5 837,68\$
No de rôle : 9664-09-5778	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 533
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marie-Pier Bélanger

4577 à 4581 route 315	Taxes municipales :	7 423,26\$
No de rôle : 9662-26-7090	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 652, 4 652 653
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Sandra Maloney

chemin Perron	Taxes municipales :	1 093,14\$
No de rôle : 9758-90-6817	Taxes scolaires :	32,72\$
Lot : 6 318 123		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Yan Miller		

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

chemin du Lac-Rouge	Taxes municipales :	314,49\$
No de rôle : 0681-01-8878	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 025 550		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Claude Binet		

14, rue Amyot	Taxes municipales :	2 356,77\$
No de rôle : 0479-70-1032	Taxes scolaires :	1 457,09\$
Lot : 6 024 212		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Dane Fellows		

2, rue Lévesque	Taxes municipales :	3 299,82\$
No de rôle : 0380-69-8996	Taxes scolaires :	119,65\$
Lot : 6 024 098		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Adam Ménard		

3, rue du Parc	Taxes municipales :	3 163,70\$
No de rôle : 0880-66-0937	Taxes scolaires :	41,06\$
Lot : 6 025 073		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Michèle Prud'homme		

1, rue Roy	Taxes municipales :	3 724,57\$
No de rôle : 0381-33-3179	Taxes scolaires :	225,68\$
Lot : 6 024 117		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Succession Pierre Nadon		

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

chemin de Boileau	Taxes municipales :	2 763,35\$
No de rôle : 9684-33-0326	Taxes scolaires :	61,77\$
Lot : 4 675 152, 4 676 066		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Jean-Guy Lebeau		

463, chemin Leggett	Taxes municipales :	3 623,59\$
No de rôle : 9485-95-8993	Taxes scolaires :	88,84\$
Lot : 4 675 056		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Ginette Molloy		

chemin Leggett	Taxes municipales :	624,43\$
No de rôle : 9485-96-9748	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 675 058		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Ginette Molloy		

rue de la Forge	Taxes municipales :	1 465,37\$
No de rôle : 9384-67-2122	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 674 596		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Société Coopérative Agricole de Suffolk		

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

356, rue Notre-Dame	Taxes municipales :	390,29\$
No de rôle : 2575-70-6565	Taxes scolaires :	153,48\$
Lot : 5 532 673		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Katrine Houle		

1100, rang Sainte-Madeleine	Taxes municipales :	2 614,46\$
No de rôle : 1973-66-6816	Taxes scolaires :	123,96\$
Lot : 5 532 345		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Richard Labonté et Murielle Labonté Rousseau		

287, rue Notre-Dame	Taxes municipales :	4 301,92\$
No de rôle : 2475-24-6140	Taxes scolaires :	66,05\$

Lot : 5 532 647
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Natacha Robitaille

16, rue Ludger-Pilon	Taxes municipales :	4 160,47\$
No de rôle : 2375-95-1845	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 532 589
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sébastien Ruiz et Marie-Ève Smoter

6, chemin du Lac	Taxes municipales :	1 058,54\$
Rossignol		
No de rôle : 2776-43-1791	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 532 796
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Kuljit Sodhi

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

215, rue Papineau	Taxes municipales :	3 444,96\$
No de rôle : 2054-70-8345	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 997 472
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Carolyn Auger

2029, chemin de la Rouge	Taxes municipales :	3 890,26\$
No de rôle : 2060-40-6302	Taxes scolaires :	179,79\$

Lot : 4 997 905
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Dino D'Opéra

1777, chemin Laflamme	Taxes municipales :	4 060,12\$
No de rôle : 2254-16-2617	Taxes scolaires :	153,69\$

Lot : 4 998 078
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Manon Forget et Marcel Joly

156, rue Henri-Bourassa	Taxes municipales :	2 641,29\$
No de rôle : 2054-40-9852	Taxes scolaires :	82,55\$

Lot : 4 997 400
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guy Lavigne

1712, Route 148	Taxes municipales :	4 858,99\$
No de rôle : 2254-39-1723	Taxes scolaires :	522,01\$

Lot : 4 998 089
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Annie Robitaille

121, rue Papineau	Taxes municipales :	2 051,83\$
No de rôle : 2154-40-7586	Taxes scolaires :	70,07\$

Lot : 4 997 974
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession André Jacques Lévesque
et Succession Réjeanne Séguin
a/s de Guy Lévesque

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

82, rue Papineau	Taxes municipales :	6 099,30\$
No de rôle : 1252-99-9967	Taxes scolaires :	104,11\$

Lot : 4 853 725
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Karine Blanchette et Élizabeth
Blanchette

100, Montée Papineau	Taxes municipales :	6 549,83\$
No de rôle : 1253-91-8172	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 853 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Patrick Maisonneuve et Hélène
Laplante

MUNICIPALITÉ DE RIPON

9, rue Pieckie	Taxes municipales :	778,59\$
No de rôle : 0767-24-1494	Taxes scolaires :	338,07\$
Lot : 5 943 788, 6 264 503, 6 264 504, 6 264 505		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Donald Aumond		

4, rue des Pins	Taxes municipales :	2 350,75\$
No de rôle : 1479-47-4930	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 944 843		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Gabriel Blais		

8, chemin Céré	Taxes municipales :	12 850,00\$
No de rôle : 1368-47-5507	Taxes scolaires :	279,62\$
Lot : 5 944 186, 5 945 286		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Marie-Ève Côté et Tyler Mueller		

211, route 315	Taxes municipales :	589,37\$
No de rôle : 0976-68-1341	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 943 900		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Romain Jaeger		

Chemin du Lac-Grosleau	Taxes municipales :	1 903,25\$
No de rôle : 1577-93-1466	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 945 190		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Ubald Mireault		
a/s Maurice Mireault		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

7, rue Principale	Taxes municipales :	1 076,83\$
No de rôle : 1765-02-8719	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 244 666		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc.		
a/s Maxime Kadri		

2, rang Sainte-Madeleine	Taxes municipales :	7 095,00\$
No de rôle : 1766-16-8991	Taxes scolaires :	101,85\$

Lot : 5 245 050
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Éthier

7, rue Leduc	Taxes municipales :	3 136,36\$
No de rôle : 1765-34-1710	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 244 798
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Diane Lanouette

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK

191-191A, rang Bisson	Taxes municipales :	9 953,55\$
No de rôle : 9889-72-2173	Taxes scolaires :	2 214,63\$

Lot : 4 674 609
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Shawn Jonathan Archambault

297, Montée des Italiens	Taxes municipales :	7 954,99\$
No de rôle : 9387-65-9227	Taxes scolaires :	661,83\$

Lot : 6 114 831, 6 114 830
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre Bigras

109, rang Bisson	Taxes municipales :	4 617,16\$
No de rôle : 9689-78-9089	Taxes scolaires :	141,74\$

Lot : 4 674 510
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guillaume Trudel Godard

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

chemin du Lac-Brulé	Taxes municipales :	1 053,38\$
No de rôle : 7378-33-0429	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 6 451 525
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jack Flynn , Claire Maloney et Patrick Ryan

124-115, chemin du Pont-de-Bois	Taxes municipales :	1 375,30\$
No de rôle : 7384-89-0733	Taxes scolaires :	83,77\$
Lot : 6 229 603		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Succession France Chevalier		
a/s de Carole Loïselle		

132 chemin Gagnon	Taxes municipales :	14 341,85\$
No de rôle : 7483-90-2263	Taxes scolaires :	814,32\$
Lot : 6 229 864		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Francis Nolet		

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

4 chemin Clément	Taxes municipales :	4 899,22\$
No de rôle : 8567-34-3112	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 743		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Robert Gregory Eilbeck		

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	6 886,19\$
No de rôle : 8370-39-7709	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 663		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Paul Faubert		

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	4 424,61\$
No de rôle : 8371-12-5982	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 618		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : John Humphrey		

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	8 827,79\$
No de rôle : 8370-39-5436	Taxes scolaires :	4,76\$
Lot : 3 298 662		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : J.P. Deschamps in trust		
a/s Normand Deschamps		

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	9 140,44\$
No de rôle : 8371-22-2145	Taxes scolaires :	4,26\$

Lot : 3 298 616
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Love Gideon
a/s Gérard Ouellette

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	3 139,58\$
No de rôle : 8370-48-4444	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 298 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession William D. Pearce
a/s Gayle Pearce Mellon

Chemin Clément	Taxes municipales :	827,85\$
No de rôle : 8567-34-5632	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 298 744
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rachel Quesnel
a/s Julie Quesnel

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	9 067,13\$
No de rôle : 8370-56-6108	Taxes scolaires :	3,72\$

Lot : 3 298 685
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Earlene Martin Rossignol

75 chemin du Lac Smith	Taxes municipales :	4 789,99\$
No de rôle : 8765-43-6771	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 298 941
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lynn Margaret Leafloor Stewart

Gatineau, le 27 mars 2026



MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière adjointe aux fins de la vente

**d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau**

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommis*;
-