MUNICIPALITÉ DE
MAYO

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

COÛT : 200 $ plus les frais de publication

Ceci constitue une <u>demande d'étude du dossier</u> en vue de l'obtention d'un permis. Nous vous prions donc de bien remplir ce formulaire avec le maximum de précision et en conformité avec les normes municipales. ***Veuillez prendre note qu'il est interdit de commencer les travaux de construction avant que le permis ne soit émis.***

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom(s) du/des propriétaire(s) :		
Adresse des travaux :	**Ville :** MAYO	**Code postal :**
Téléphone résidence :	**Cellulaire :**	
Téléphone travail :	**Courriel :**	

Si vous êtes nouveau propriétaire, vous devez fournir une copie de votre acte notarié avec le timbre du **Bureau de la publicité des droits** prouvant que le contrat a été enregistré.

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL **même que « requérant »** ❑

Nom de l'entreprise :	**Nom du responsable :**	
Adresse de l'entreprise :	**Ville :**	**Code postal :**
Téléphone :	**Télécopieur :**	**Cellulaire :**
Courriel :	**No RBQ :**	

DOCUMENTS À FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE

1. Plan de la construction existante et projetée à l'échelle.	❑
2. Plan d'implantation à l'échelle pour une construction projetée ou une demande concernant le lotissement.	❑
3. Certificat de localisation pour construction existante ou projetée.	❑
4. Description de la nature de la dérogation mineure	❑

<u>Attention : le fait de ne pas inclure un des documents entraînera des délais dans l'étude de votre dossier.</u>

DESCRIPTION DU PROJET

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Je _____ soussigné, déclare que les renseignements ci-hauts donnés, sont exacts et que si le permis demandé m'est accordé, je me conformerai aux règlements d'urbanisme applicables et aux lois pouvant s'y rapporter. Signé en duplicata à la municipalité de Mayo ce (date) : _____

Signature du requérant : _____

Est-ce un terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide ?

❍ oui ❍ non

Règlement visé par la demande

❍ Zonage Article _____

❍ Lotissement Article _____

Nature de la demande

Exemple : réduire la marge avant du bâtiment existant de 8 mètres à 7.5 mètres.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Raison de la demande

Expliquer les motifs qui justifient que la réglementation visée ne peut être respectée. Joindre dossier argumentaire si nécessaire.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Procédures et critères d'évaluation d'une demande de dérogation mineure

Une fois une demande de dérogation mineure déposée auprès du service de l'urbanisme, celle-ci est transmise au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour fins d'étude et de recommandation au Conseil.

Avant de formuler des recommandations ou de rendre une décision, le CCU et le Conseil doivent analyser la demande de dérogation à la lumière des quatre (4) critères imposés par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Ainsi, une dérogation peut être accordée seulement :

- Si l'application du règlement de zonage ou de lotissement cause un préjudice sérieux au demandeur ;
- Si elle ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins ;
- Si elle respecte les objectifs du plan d'urbanisme ;
- Si les travaux en cours ou déjà exécutés ont été effectués de bonne foi et ont fait l'objet d'un permis.

Avant que le Conseil ne rende sa décision sur la demande, le greffier doit faire publier un avis d'au moins 15 jours à cet effet. Tout intéressé peut se faire entendre par le Conseil lors de la discussion portant sur la demande. Le Conseil rend sa décision par résolution.