



Avis public
Vente pour défaut de paiement d'impôts fonciers
15 octobre 2020

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **ROXANNE LAUZON**, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Papineau, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Complexe Whissell, 530, rue Charles-Auguste-Montreuil, Saint-André-Avellin, Québec, **JEUDI, LE 15 OCTOBRE 2020 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou chèque certifié à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*.

MUNICIPALITÉ DE MAYO

Terrain vacant
Chemin de la Rivière-Blanche
No de rôle : 9362-92-2494
Lot : 4 652 857

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de PAPINEAU

Propriétaire : Succession ANTHONY ANDREW BASTIEN

a/s Pierre Dagenais

Taxes municipales : 424,94\$

Taxes scolaires : 95,57\$

5326, route 315
No de rôle : 9664-09-5778
Lot : 4 652 533

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de PAPINEAU

Propriétaire : MARIE-PIER BÉLANGER

Taxes municipales : 5 444,60\$

Taxes scolaires : 1 058,87\$

5350, route 315
No de rôle : 9664-19-2986
Lot : 4 652 536

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de PAPINEAU

Propriétaires : MARIE-PIER BÉLANGER et

STÉPHANE HAMEL

Taxes municipales : 21 005,91\$

Taxes scolaires : 2 967,00\$

Terrain vacant, 6008, route 315
No de rôle : 9565-95-0044
Lot : 4 652 525
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaires : AGNÈS BURKE et JOHN ROOS

Taxes municipales : 335,85\$
Taxes scolaires : 0,00\$

Terrain vacant
Chemin McDonnell
No de rôle : 9363-90-5719
Lot : 4 652 809
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaires : GLADYS KENNEDY et
RITA KENNEDY

Taxes municipales : 97,11\$
Taxes scolaires : 75,45\$

Terrain vacant
301, chemin McDonnell
No de rôle : 9462-09-1828
Lot : 4 652 811 et 4 652 824
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : GLADYS KENNEDY et RITA KENNEDY

Taxes municipales : 842,79\$
Taxes scolaires : 823,54\$

Terrain vacant
311, chemin McDonnell
No de rôle : 9363-91-1941
Lot : 4 652 810
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : RITA KIPPEN KENNEDY
a/s Georges Kippen

Taxes municipales : 1 351,13\$
Taxes scolaires : 792,06\$

Terrain vacant
280, chemin Burke
No de rôle : 9756-39-5777
Lot : 4 651 965
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : ANDREW J. MALONEY

Taxes municipales : 1 239,36\$
Taxes scolaires : 14,21\$

Terrain vacant
15, chemin Kane
No de rôle : 9663-64-9673
Lot : 4 652 608
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : LAWRENCE J. MALONEY

Taxes municipales : 417,89\$
Taxes scolaires : 0,00\$

Terrain vacant
17, chemin Desjardins
No de rôle : 9362-87-9993
Lot : 4 652 790
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : WILBROD TREMPE

Taxes municipales : 456,52\$
Taxes scolaires : 0,00\$

PAPINEAUVILLE, le 6 août 2020

ROXANNE LAUZON
Directrice générale/Secrétaire-trésorière
Municipalité régionale de comté de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicomis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicomis*;
-